Dossier de presse

Inauguration
(après restructuration/réhabilitation)
du
Centre de Loisirs Strassel
(Place Lamy, à côté de l'école Valbourdin)
12 juillet 2018

VILLE DE TOULON
Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON

Avant

* **Acquise** par la Ville en **1977**, la bâtisse, anciennement propriété de Mademoiselle **Georgette Strassel**, devenue « **accueil de loisirs sans hébergement** » sur une parcelle de **7 690 m²**, avait naturellement subi l'usure du temps.

* Le constat de sa vétusté avait impliqué, depuis avril 2015, l'accueil des enfants au sein de l'**école élémentaire** de **Valbourdin** jouxtant la structure, durant les vacances et les mercredis.

Après

* La décision de sa **restructuration/réhabilitation complète** a donc été prise et d'**importants travaux** ont été réalisés (une fois menées à bien les démarches administratives de rigueur), de l'**été 2017** au **printemps 2018**.

* **8 mois** pour la remise à niveau d'un équipement très prisé des parents, de par sa **situation idéale** au cœur d'un **écrin de verdure**, et enregistrant un taux de **fréquentation** sans cesse revu **à la hausse**.

1 rénovation / 2 volets / 3 objectifs

Tel qu'élaboré, le projet prenait en compte :

* La **réhabilitation complète** de la structure,

* Le **réaménagement** global de façon à créer **une salle d'activités supplémentaire** ainsi que des locaux dédiés aux personnels (encadrement, animateurs, services) et au rangement.

Et permettait de répondre à trois objectifs :

* **Accueillir** les jeunes Toulonnais dans un équipement et un environnement à la **hauteur de leurs attentes** et de celles de leurs parents,

* **Sécuriser** les accès et la circulation des familles comme des enfants,

* **Mutualiser** le **système de chauffage** avec celui de l'école élémentaire de Valbourdin afin de réaliser des économiques d'énergie.

Le chantier en détail

La restructuration/réhabilitation a concerné :

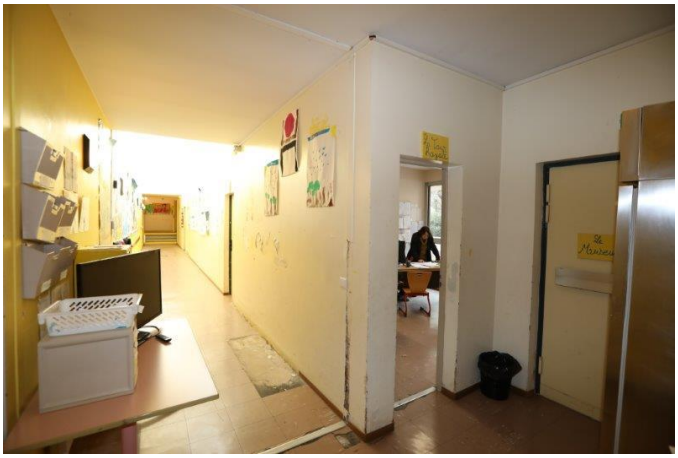
* La règlementation thermique, élément par élément, à savoir l'**isolation** des locaux sous le Logement de fonction,

* La réhabilitation de toutes les **menuiseries extérieures**,

* La réfection de l'**étanchéité des toitures terrasses**, y compris l'isolation,

* La **réfection des toitures** en tuiles, y compris l'isolation,

* La **rénovation intérieure** des locaux (désamiantage des sols, carrelage au sol, réfection de l'électricité, peintures intérieures,



L'intérieur avant….

… et après.

* Le **ravalement des façades** extérieures,

* L'**accessibilité** aux **P**ersonnes à **M**obilité **R**éduite,

* La **mutualisation** de la **production de chaleur** avec l'école élémentaire Valbourdin (mise aux normes de la chaufferie et remplacement des convecteurs électriques par des radiateurs à eau).

Des accès sécurisés

* L'accès au centre de loisir, pour les **enfants et les familles**, se fait dorénavant uniquement par le portail de la **place Lamy**.

* Il a été sécurisé et la **création d'escaliers** permet de rejoindre le centre via le plateau sportif partagé avec l'école élémentaire Valbourdin.

* Côté **Boulevard Bianchi**, l'accès réservé aux personnels, livraisons et **P**ersonnes à **M**obilité **R**éduite a pour sa part été totalement refait et les aménagements d'usage réalisés.

En chiffres

La conception et l'exécution des travaux ont été réalisées en **maîtrise d'œuvre interne**.

La consultation a été réalisée en **12 lots techniques** : désamiantage, maçonnerie/charpente/couverture VRD, Isolation/étanchéité, cloisons/doublages/ faux-plafonds, menuiseries extérieures/aluminium, menuiseries bois, carrelages/faïences, peinture, électricité, plomberie/chauffage/VMC, ravalement de façades, serrurerie/ferronnerie.

Coût de la réalisation :

* Étude préalable :	11 097 €
* Prestations intellectuelles	22 130 €
* Travaux	1 070 963 €
Montant total :	**1 104 190 €**

(Dont 153 178 € de participation de la CAF)

Quant aux capacités d'accueil du ALSH Strassel, elles sont de :

> 84 élémentaires + 24 ados pendant la période estivale,
> 100 élémentaires + 24 ados durant les autres périodes de vacances.

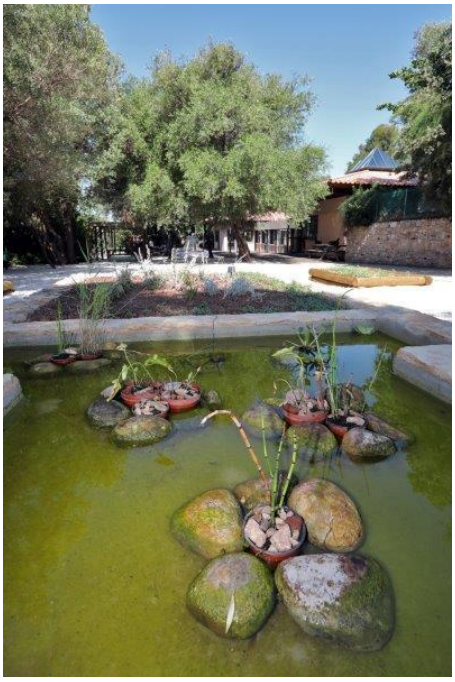
Un cadre de verdure

Afin de mettre en valeur cet environnement privilégié, la Direction des Espaces verts a réalisé les aménagements complémentaires :

**** Devant les bâtiments***
Réfection de la surface en graviers, agrandissement de la pergola et plantation d'espèces méditerranéennes.

**** Sur un toit du bâtiment :***
Un talus composant en partie le toit du bâtiment a été planté.

**** Partie basse (coté impasse du Galibier) :***
Création de carrés potagers pour l'activité de jardinage, d'une petite jardinière plantée de végétaux méditerranéens et d'un petit bassin agrémenté d'un jet alimenté par une pompe solaire. Transplantation de deux oliviers.



**** Terrasses coté Bd Bianchi :***
Réalisation d'un terrain de boule, réfection de tous les escaliers entre les restanques et plantation d'herbes aromatiques dans l'ancien bassin.

**** Restanques supérieures :***
Taille, désherbage, émondage des arbres et de la végétation existante, reprise des cheminements, réfection des escaliers, mise en place de clôtures en panneaux rigides au sommet de chaque restanque pour garantir la sécurité des enfants.

L'été « jeune » à Toulon

Trois délégations municipales sont concernées :

JEUNESSE

Accueils de loisirs municipaux

Nombre de structures : 19 en juillet et 16 en août réparties sur l'ensemble de la ville.
Nombre d'enfants accueillis pendant la période estivale : 3110
Maternels : 720 en juillet / 560 en août
Primaires : 966 en juillet / 696 en août
Ados : 96 en juillet / 72 en août (Saint Dominique, Strassel, Font Pré)

Nombre d'agents : 60 titulaires et près de 200 vacataires par mois

Toulon Destination Ados (séjours pour adolescents)

Séjours financés par la Ville mais organisés par des associations partenaires
Nombre d'ados accueillis : 180
Nombre de séjours : 5

- Stage nautique (organisé par le Yacht Club de Toulon).
- Séjour Odyssée (organisé par la F.O.L).
- Séjour Adrénaline (organisé par la F.O.L).
- Cocktail Nautique (organisé par l'O.D.E.L).
- L'Ardèche incontournable (organisé par l'O.D.E.L).

Centre de Loisirs Jeunes (CLJ), presqu'île du Mourillon :
Capacité d'accueil : 100 à 150
La Ville de Toulon accueille en accès libre au C.L.J les jeunes de 12 à 17 ans. Ils sont encadrés par du personnel d'animation. (Cotisation = 10€ pour les détenteurs de la Carte jeune et 20 € pour les autres) On peut y pratiquer du pingpong, du kayak, des randonnées aquatiques...

SPORTS

Le service propose 14 stages (9 stages nautiques et 5 stages terrestres). Ces stages sont proposés à la semaine. (Multisports, Palmes Masque Tuba, Raid aventure, Beach rugby, Multi Beach, catamaran 13, voile, planche à voile, Kayak, stand up paddle).

Capacité d'accueil : 2 132

- stages activités terrestres : 836. (Il reste encore quelques places)
- stages nautiques : 1296 (là aussi, il reste des places disponibles).

Nombre d'éducateurs : 40 éducateurs + 14 saisonniers

POLITIQUE DE LA VILLE

Dans le cadre du Contrat de Ville 2018, la Ville de Toulon et ses partenaires *(Préfecture, Direction Départementale de la Cohésion Sociale, CAF et Métropole)*, ont renforcé pendant l'été l'offre d'animation en direction de l'enfance et de la jeunesse des 8 quartiers prioritaires de la Politique de la Ville *(la Beaucaire, la Florane, le Jonquet-la Baume-le Guynemer, le Pont du Las, Rodeilhac, Pontcarral, Centre-Ville, Ste Musse, Beaulieu-Ste Marie).*

Cette offre complète l'offre des Directions des Sports et de la Jeunesse.

Ces actions sont développées par le secteur associatif en lien avec les partenaires du Contrat de Ville.

Une offre de loisirs socio-éducatifs renforcée :

16 centres d'Accueil de Loisir « classique » animés par le milieu associatif et financés par la Politique de la ville accueillent chaque jour **250** enfants de 6/11ans et **200** adolescents de 12/17 ans.

Une offre d'animation sportive et éducative en fin d'après-midi et en soirée :

Les associations *Avenir Sportif de Toulon, Roller Sport Club Toulon, Sporting treiziste de Toulon, Femmes d'Aujourd'hui, Tennis Club de Toulon, Ufolep 83* (avec les financements de la Politique de la ville), proposent en soirée des animations sportives peu pratiquées dans ces quartiers prioritaires pour faire découvrir aux 12 /17 ans de nouvelles activités : rugby, tennis, sports de glisse…

Nombre d'adolescents accueillis à l'année : **1 100**

Une offre d'animation culturelle de proximité :

Dans le même esprit, les associations *les Petits Débrouillards et le Rocher* proposent des animations de rue autour de la culture scientifique, des ateliers de danse et d'arts plastiques…
Nombre de jeunes accueillis à l'année : **250**