
	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE Service Technique	
<i>Réf: FT043</i> <i>Version : 1</i>	Fiche de poste Agent polyvalent de maintenance bâtiment (H/F)	<i>Création : 11/10/2021</i> <i>Mise à jour :</i>

POSTE A TEMPS COMPLET - FILIERE TECHNIQUE
Cadre d'emplois des adjoints techniques territoriaux – Catégorie C

Le service Technique gère l'entretien du parc immobilier et les équipements techniques du CCAS de Toulon : ce parc se compose de locaux administratifs, techniques, d'une unité de production culinaire mais également d'un EHPAD de 90 lits, d'une résidence-autonomie de 90 lits, de deux résidences-autonomie (Port-marchand : 32 lits et Porphyre : 37 lits) équipées de cuisines.

A ce titre, l'équipe technique intervient sur les différents sites du CCAS afin d'effectuer des petits travaux de maintenance, d'entretien et de dépannage techniques visant à la sécurité mais également au confort de leurs utilisateurs.

Missions

Exécuter les travaux concourant à l'entretien des bâtiments du CCAS ;

- Mise en peintures des studios et des locaux administratifs comprenant : Ponçage, rebouchage avec enduit, application d'apprêt, surfacage, mise en peinture des murs, plafonds, boiseries et tout autre support.
- Travaux de plomberie : changement de wc, lavabos, douches, robinetterie, mécanisme WC.
- Travaux d'électricité : changement de luminaires, de prise de courant, de fusibles.
- Petits travaux de maçonnerie : reprise de cloisons dégradées, remplacement de carrelage.
- Contrôle et dépannage des appels malades.
- Suivi du protocole de désinfection de l'eau chaude sanitaire (légionnelle).
- État des lieux d'entrée et de sortie des logements avec les bénéficiaires.
- Installation de mobiliers.
- Surveillance et essai usuel sur le groupe électrogène.

Avertir le service technique des dysfonctionnements qui nécessitent l'intervention d'un prestataire.

Accompagner les techniciens des entreprises sous contrat dans le cadre des opérations de maintenance.

Informers le responsable de service de l'évolution ou du bon achèvement des travaux.

Assister les candidats effectuant une visite de site dans le cadre d'une réponse à un marché.

Effectuer des remplacements occasionnels au service Portage de repas à domicile et dans les établissements.

Lignes hiérarchiques et fonctionnelles

- Est placé sous l'autorité du chef de service et de son adjoint, mais également sous la responsabilité fonctionnelle des responsables de site.
- Entretient des relations fonctionnelles avec les responsables des établissements du CCAS.

Conditions d'exercice

- Résidence administrative : Service Technique, 144 rue Professeur Roux 83100 TOULON
- Affectation sur l'ensembles des sites du CCAS en fonction des besoins
- Travail à temps complet, du lundi au vendredi, du matin de 8h à 12h au soir de 14h à 17h15
- Travail en équipe ou seul
- Travail debout
- Déplacements sur sites
- Manipulation et déplacement occasionnels de charges
- Port obligatoire des équipements individuels de sécurité appropriés
- Respect strict des normes et des consignes d'hygiène et de sécurité
- Respect du règlement de fonctionnement des établissements
- Respect des règles sanitaires en vigueur
- Contact avec des personnes âgées valides ou dépendantes tout en respectant leur intimité

Compétences techniques de base

- Procéder à des travaux de peinture, d'électricité, de plomberie, de serrurerie
- Manipuler la centrale de sécurité incendie
- Diagnostiquer une panne et avvertir le service technique pour l'intervention éventuelle du prestataire
- Réparer et maintenir les installations en état
- Se conformer strictement aux consignes de sécurité et aux protocoles d'intervention
- Rendre compte des interventions oralement et/ou par écrit
- Organiser son travail avec méthode et rigueur
- Avoir une bonne maîtrise technique
- S'adapter à des situations et à des matériels différents

Savoir Faire :

En peinture :

- Savoir poncer et appliquer des couches de tous types de peinture au rouleau ou à la brosse
- Savoir utiliser une ponceuse à plâtre
- Savoir utiliser un pistolet à projeter les enduits
- Connaître les techniques de protection et de masquage
- Savoir remplacer en réparation des dalles de sol en PVC

En plomberie / chauffage :

- Savoir déposer et poser une kitchenette
- Savoir poser des robinets ou vannes d'arrêt
- Savoir remplacer un WC complet ou seulement ses mécanismes
- Savoir identifier une fuite sur un réseau d'eau
- Connaître les techniques de soudage des canalisations en cuivre : étain, brasure argent ou cuivre
- Savoir poser des canalisations en multicouche en utilisant une presse à sertir et une cintreuse
- Connaître les schémas de principe d'une chaudière avec circuit d'ECS et de chauffage
- Savoir identifier les différents organes d'une chaufferie
- Connaître les sécurités GAZ
- Savoir purger ou équilibrer un radiateur de chauffage central
- Savoir utiliser une pompe à détartrer les canalisations
- Savoir réparer/déboucher des réseaux d'eaux usées en PVC ou en fonte
- Connaître la problématique des Légionnelles sur les réseaux d'ECS

En électricité :

- Savoir remplacer des appareillages électriques (tables de cuisson, interrupteurs, prises, disjoncteurs, etc)
- Savoir créer un petit réseau BT (prise, éclairage)
- Avoir un niveau en électricité équivalent aux habilitations BC - B1V – B2V – BR.
- Connaître les schémas de principe des tableaux électriques
- Connaître le principe de fonctionnement d'un BAES
- Avoir des connaissances en dépannage d'électroménager
- Surveiller et tester régulièrement un groupe électrogène

En Système de Sécurité Incendie :

- Connaître les schémas de principe d'une centrale SSI (SDI + SMSI)

En maçonnerie de second œuvre :

- Savoir poser une cloison sèche en plaque de plâtre sur ossature métal
- Savoir poser des revêtements de carreaux muraux ou de sol pour faire des réparations
- Savoir faire des scellements

En menuiserie :

- Savoir monter des meubles de cuisine
- Savoir utiliser un rabot électrique, une ponceuse, une scie circulaire, une scie sauteuse, une scie sabre, un perforateur, une perceuse visseuse, etc...

En serrurerie :

- Savoir monter / démonter et entretenir des serrures et cylindres

En soudage :

- Savoir utiliser un poste à souder et connaître les différents procédés de soudage (MIG /TIG / MMA)
- Savoir utiliser une disqueuse, une meuleuse

Diplômes :

- Posséder à minima un diplôme qualifiant dans la spécialité plombier ou électricien (CAP, BEP, Bac-Pro ou autre).
- 2 ans d'expérience sur un poste similaire souhaité.

Savoir être

- Avoir le sens du service public et du travail en équipe,
- Avoir à cœur d'appliquer la charte des valeurs du CCAS
- Savoir être réactif et rapide
- Être capable de prendre des initiatives
- Avoir un bon relationnel avec le personnel du CCAS et les personnes âgées
- Être capable de s'adapter à des interlocuteurs variés
- Avoir le sens des responsabilités et de la conscience professionnelle

Contraintes du poste

- Actualiser régulièrement ses connaissances techniques
- Être disponible
- Détenir les habilitations nécessaires
- Gérer les impondérables dans le cadre des procédures de fonctionnement